



2018-08-23 2018-08-20

16/KS/102

## Samrådshandling Ändring av detaljplan 18-HAL-12 och 18-HAL-22, Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelse, tidigare tomtindelning, 1881K-439, laga kraft 1951-03-12. Ett upphävande möjliggör en annan fastighetsreglering än den enligt gällande tomtindelning. År 1978 gjordes en ändring i gällande tomtindelning med ny indelning för en del av kvarteret Sannaholm, 18-HAL-268, laga kraft 1978-12-08, vilken också upphävs.

Syftet från början var att upphäva tomtindelningen för fastigheterna Sannaholm 42-44 och 48 efter att Hallsbergs kommun nyligen förvärvat dessa fastigheter. Vid närmare utredning av hela kvarteret visade det sig att det gjorts en ändring av tomtindelning för Sannaholm 31-40 (18-HAL-268). Dessutom har Sannaholm 46 inte reglerats enligt gällande tomtindelning för området.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att detaljplanen antas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §. Antagandet innebär att tomtindelningar för kvarteret Sannaholm upphävs.

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen i Hallsberg fick den 31 maj 2016 i uppdrag (KSAU § 93) att upphäva tomtindelningen. KSAU beslutade den 7 maj 2018 att ändring av detaljplanen skulle skickas ut på samråd till berörda.

### KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Johannes Ludvigsson  
Planchef

Sanda Madzo  
Planarkitekt

### Handlingar

- Planhandlingar; Detaljplan 18-HAL-12 (laga kraft 1944-02-25) och detaljplan 18-HAL-22 (laga kraft 1948-12-13), tomtindelning 1881K-439 (laga kraft 1951-03-12).
- Planbeskrivning med illustrationer
- Fastighetsförteckning 2018-04-25
- Samrådsredogörelse med yttranden 2018-08-20